

- Limite**
- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
  - Limită de proprietate parcelă reglementată prin P.U.Z.
  - Limită de proprietate parcele învecinate
  - Proprietate studiată
  - Delimitare sensuri de circulație
  - Construcții cu caracter provizoriu ce vor fi demolate conform H.C.L. nr. 44/25.03.2021
  - Secțiuni cladire
  - Secțiuni stradale
  - Posibilitate de amplasare parter
  - Posibilitate de amplasare etaje 1-2
  - Posibilitate de amplasare etaj 3
  - Acces auto
  - Acces pietonal
  - P.G. Punct gospodăresc

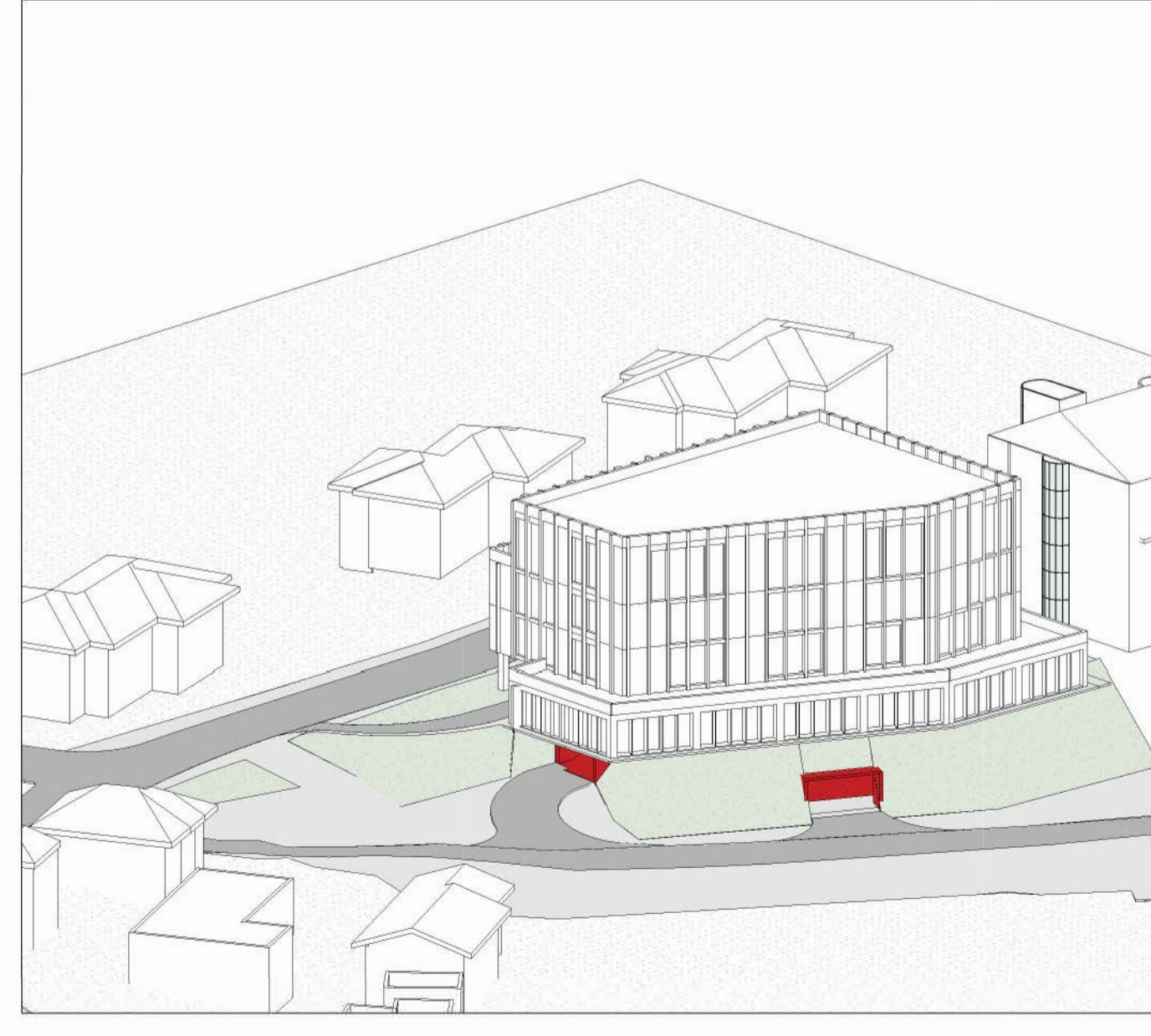
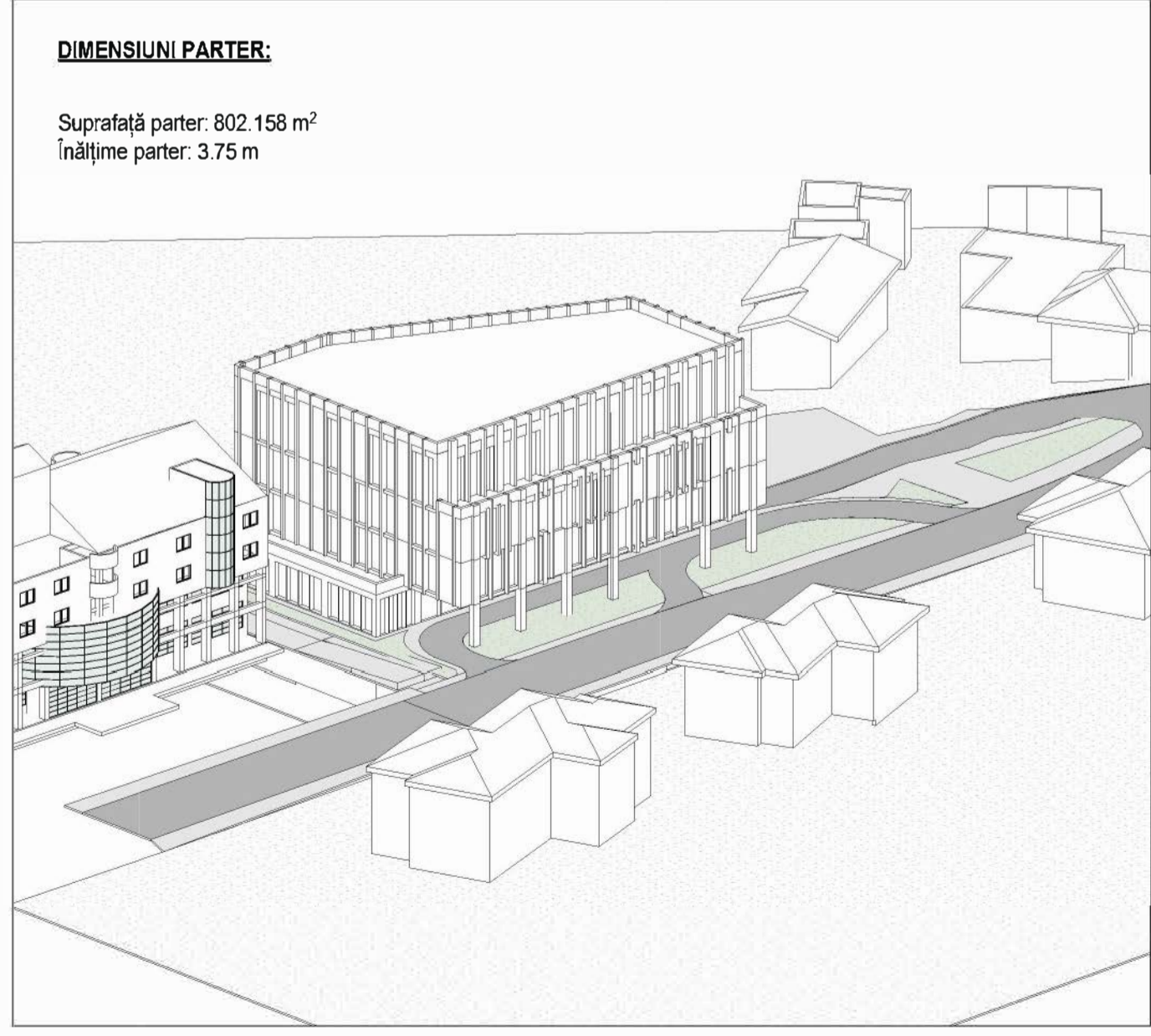
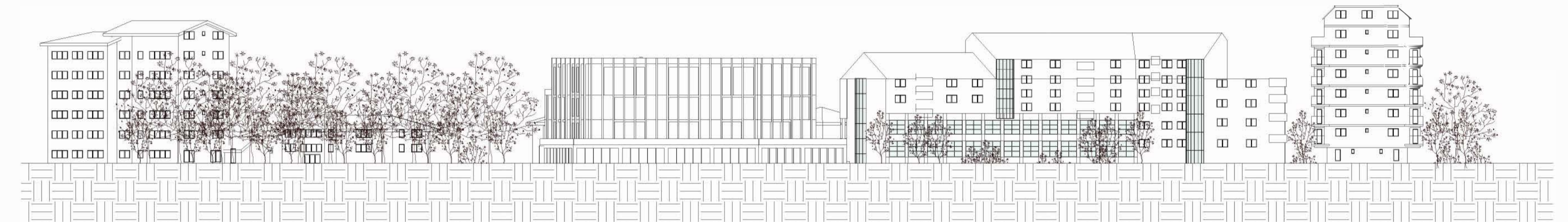
- Circulații**
- Circulație carosabilă în zona studiată existent / propus
  - Trotuare și circulații pietonale existent / propus
  - Proprietate privată dată în circulație
  - Spații plantate, agrement, sport
  - Marcaje rutiere

- Funcțiuni ale construcțiilor existente**
- Ciădiri existente - Locuințe individuale cu regim maxim P+1E ( sau M )
  - Ciădiri existente - Locuințe colective
  - Ciădiri existente - Comerț
  - Ciădiri existente - Activitate producție și depozitare
  - Ciădiri existente - Instituții publice

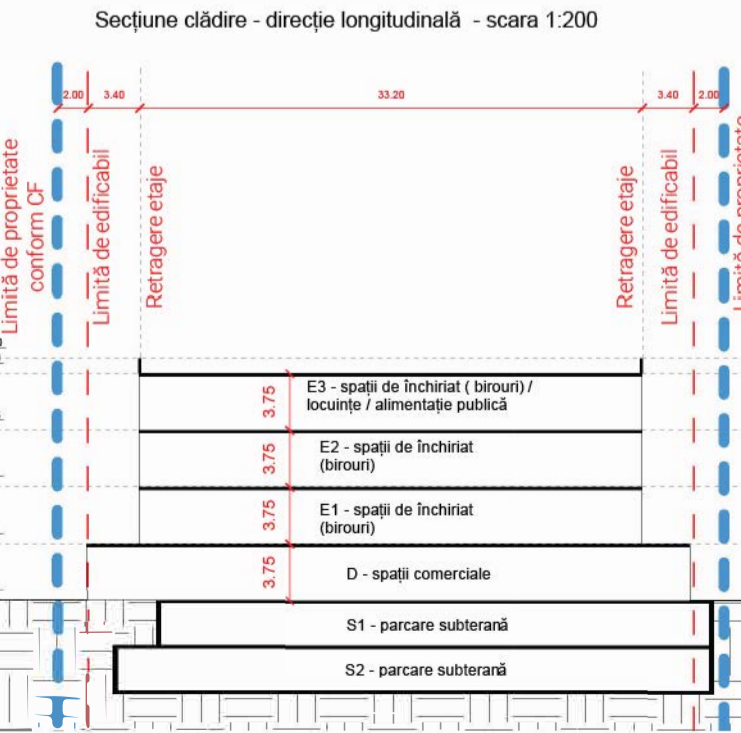
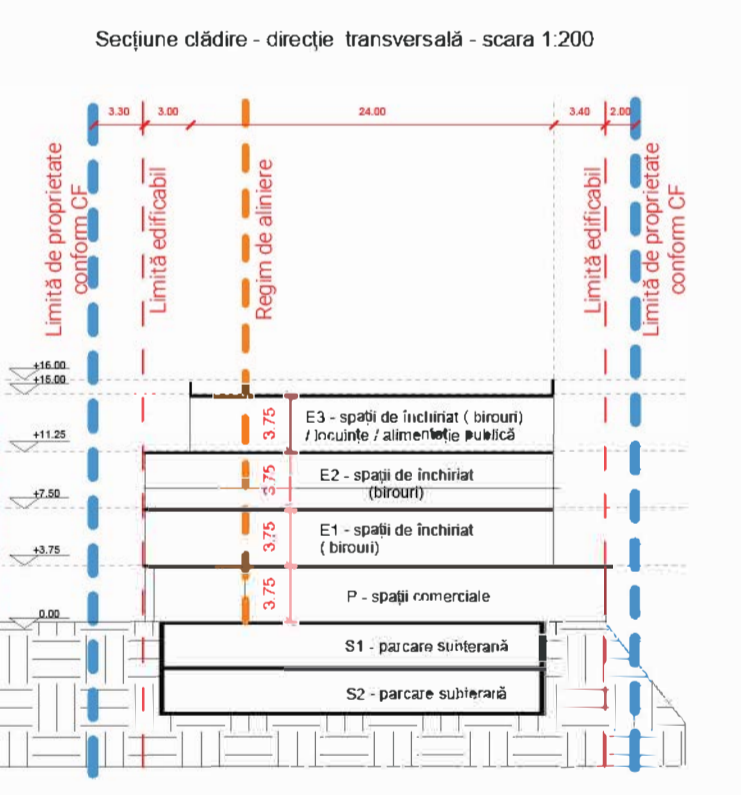
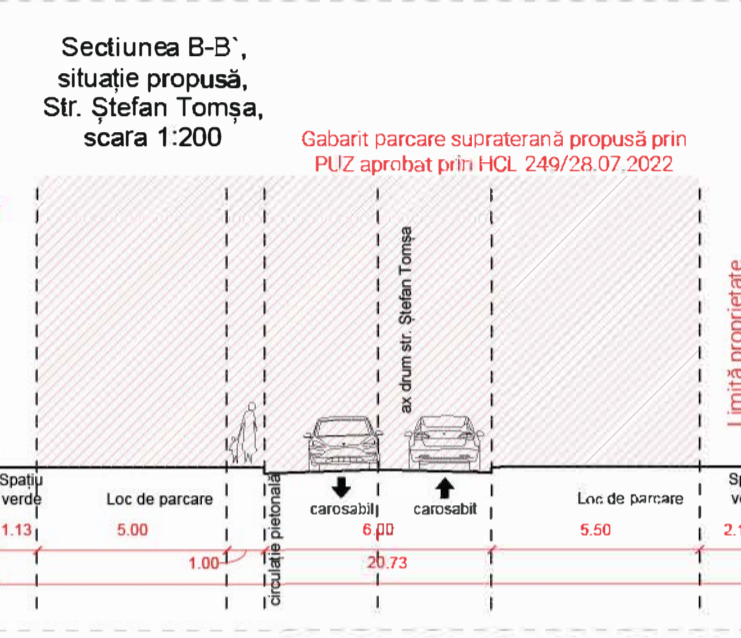
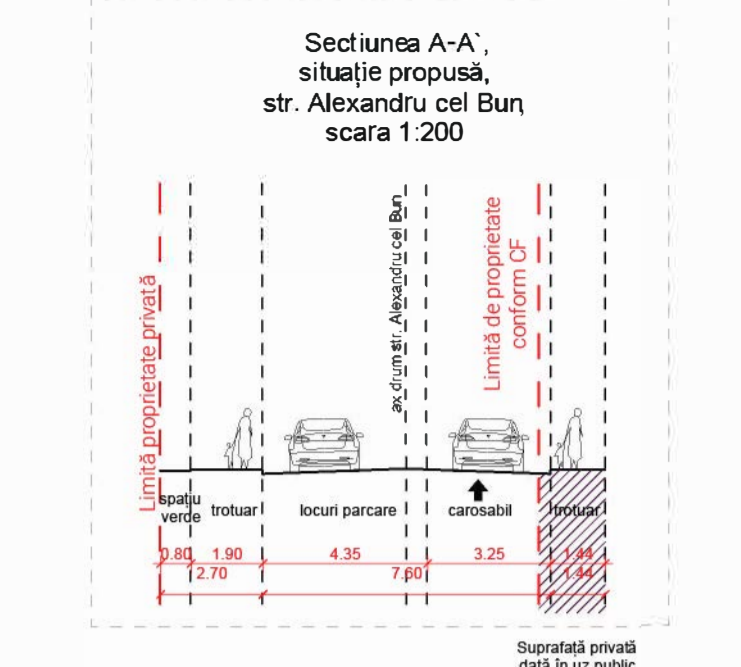
**Bilanț teritorial - UTR Mi2**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață	Suprafață	Suprafață	Suprafață
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (AMPRENTĂ LA SOL)	461.27	27.37	783.85	46.50
CIRCULAȚII AUTO, PARCAJE ȘI TROTUARE	-	-	340	20.19
TEREN LIVADĂ / SPAȚII VERZI	1223.73	72.63	505.5	30.00
SUPRAFAȚĂ DATĂ ÎN ÎNZ PUBLIC	-	-	48.95	2.90
PLATFORMĂ GUNOI	-	-	6.70	0.41
TEREN ZONA STUDIATĂ	1685	100.00	1685	100.00

- INDICATORI URBANISTICI:**
- Suprafață teren din acte: 1685 m<sup>2</sup>
  - Suprafață construită desășurată: 3033m<sup>2</sup>
  - Regim de înălțime: 2S+P+2E+ER
  - POT maxim propus: 46.50 %
  - CUT maxim propus: 1.80
  - Nr. locuri de parcare la subsol: 52(17+36)
  - Locuri de parcare - birouri: 17 (subsol)
  - Locuri de parcare - rezidențial: 36 ( subsol)



**DIMENSIUNI PARTER:**  
Suprafață parter: 802.158 m<sup>2</sup>  
Înălțime parter: 3.75 m



revizii / revision	1. _____	Verificat M&PAT & MCC / M&PAT & MCC checked
proiectant general / general designer	<b>IM/DS</b> IM DESIGN STUDIO S.R.L., 2015000264226, CUI 603528758	ștampilă / stamp
manager	șef. Ioan-Răzvan Mălie	
șef proiect / project leader	șef. Daniela Tomă	
proiectat / designed	șef. Raluca-Maria Mălie	
număr / number	IMDS 16/2023	investitor / investor
față / phase	P&Z	emplasament / address
data / issue date	2025	nr. cad. / cadastral no.
denumire investitor / project name		nr. planșă / sheet no.

Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru construirea unei clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte (locuire, prestări servicii, spații comerciale, spații alimentare publică și birouri), locuri de parcare, sistematizare verticală, amenajări spații verzi, racorduri / bransamente